



Rua Santa Cruz, 762 - Centro - Cep 37002-090 - Varginha - MG  
Tel. (35) 3222-8500 - E-mail: tradicaoimoveis@gmail.com  
insc. Mun.: 15721 - Creci: 14469 4ª região

## IMOBILIÁRIA

### FICHA CADASTRAL

INQUILINO  FIADOR

#### DADOS PESSOAIS

NOME \_\_\_\_\_

DATA DE NASCIMENTO: \_\_\_\_\_ NATURALIDADE: \_\_\_\_\_

ENDEREÇO RESIDENCIAL: \_\_\_\_\_ CEP: \_\_\_\_\_

BAIRRO: \_\_\_\_\_ CIDADE: \_\_\_\_\_ ESTADO: \_\_\_\_\_

TEL.: \_\_\_\_\_ CEL.: \_\_\_\_\_ E-MAIL: \_\_\_\_\_

IDENTIDADE: \_\_\_\_\_ ORGÃO EXPEDIDOR: \_\_\_\_\_ CPF: \_\_\_\_\_

ESTADO CIVIL: \_\_\_\_\_ PROFISSÃO: \_\_\_\_\_

FILIAÇÃO: PAI \_\_\_\_\_

MÃE \_\_\_\_\_

EMPRESA ONDE TRABALHA: \_\_\_\_\_ DATA DE ADMISSÃO: \_\_\_\_\_

ENDEREÇO: \_\_\_\_\_ CEP: \_\_\_\_\_

BAIRRO: \_\_\_\_\_ CIDADE: \_\_\_\_\_ ESTADO: \_\_\_\_\_

TEL.: \_\_\_\_\_ RAMAL: \_\_\_\_\_ DEPARTAMENTO: \_\_\_\_\_

NOME DO CÔNJUGE: \_\_\_\_\_ CPF: \_\_\_\_\_

DATA DE NASCIMENTO: \_\_\_\_\_ IDENTIDADE \_\_\_\_\_ ORG. EXP.: \_\_\_\_\_

NATURALIDADE: \_\_\_\_\_ ESTADO: \_\_\_\_\_ NACIONALIDADE: \_\_\_\_\_

PROFISSÃO: \_\_\_\_\_ EMPRESA ONDE TRABALHA: \_\_\_\_\_

DATA DE ADMISSÃO: \_\_\_\_\_ CARGO: \_\_\_\_\_ RENDA MENSAL: \_\_\_\_\_

ENDEREÇO: \_\_\_\_\_ CIDADE: \_\_\_\_\_ ESTADO: \_\_\_\_\_

TEL.: \_\_\_\_\_ RAMAL: \_\_\_\_\_ DEPARTAMENTO: \_\_\_\_\_

#### INFORMAÇÕES PROFISSIONAIS

EXERCE ATIVIDADE LIBERAL SIM  NÃO  QUAL: \_\_\_\_\_

ANO DE FORMATURA: \_\_\_\_\_ P/ QUAL ESCOLA: \_\_\_\_\_

REGISTRO PROFISSIONAL N°: \_\_\_\_\_ RENDA MENSAL: \_\_\_\_\_

ENDEREÇO DO ESCRITÓRIO: \_\_\_\_\_

BAIRRO: \_\_\_\_\_ CIDADE: \_\_\_\_\_ ESTADO: \_\_\_\_\_

CEP: \_\_\_\_\_ TEL.: \_\_\_\_\_

## REFERÊNCIAS COMERCIAL

NOME \_\_\_\_\_

TEL: \_\_\_\_\_ CIDADE: \_\_\_\_\_ ESTADO: \_\_\_\_\_

NOME \_\_\_\_\_

TEL: \_\_\_\_\_ CIDADE: \_\_\_\_\_ ESTADO: \_\_\_\_\_

## REFERÊNCIAS BANCÁRIAS

BANCO \_\_\_\_\_ AGÊNCIA: \_\_\_\_\_ DATA DA ABERTURA DA CONTA: \_\_\_\_\_

BANCO \_\_\_\_\_ AGÊNCIA: \_\_\_\_\_ DATA DA ABERTURA DA CONTA: \_\_\_\_\_

## REFERÊNCIAS PESSOAIS

NOME \_\_\_\_\_ CIDADE: \_\_\_\_\_ ESTADO: \_\_\_\_\_

TEL: \_\_\_\_\_

NOME \_\_\_\_\_ CIDADE: \_\_\_\_\_ ESTADO: \_\_\_\_\_

TEL: \_\_\_\_\_

AS INFORMAÇÕES AQUI PRESTADAS, EM CARÁTER CONFIDENCIAL, SÃO A EXPRESSÃO DA VERDADE

LOCAL \_\_\_\_\_ DATA: \_\_\_\_\_

ASSINATURA: \_\_\_\_\_ RÚBRICA: \_\_\_\_\_

## IMPORTANTE

**ANEXAR OS SEGUINTE DOCUMENTOS ( EM XEROX )**

- CARTÃO DO CPF
- CÉDULA DE IDENTIDADE (RG)
- CARTÃO DO CPF DO CÔNJUGE
- CÉDULA DE IDENTIDADE (RG) DO CÔNJUGE
- COPIA DA ESCRITURA REGISTRADA E ATUALIZADA (SOMENTE PARA FIADORES) DE 2010 PARA FRENTE OU CERTIDÃO DE ÔNUS DO CARTÓRIO DE REGISTRO IMOBILIÁRIO ( DOIS IMÓVEIS )
- DECLARAÇÃO DE RENDIMENTOS DO INQUILINO E FIADORES

### PARA PESSOA JURÍDICA:

- CNPJ
- CONTRATO SOCIAL PRINCIPAL E AS ÚLTIMAS ALTERAÇÕES
- PREENCHER A FICHA CADASTRAL PARA O INQUILINO EM NOME DE QUEM ASSINA PELA EMPRESA

O pretenso locatário deverá apresentar a documentação completa exigida até o dia ...../...../....., até às 18:00hs. Após esse prazo se a documentação completa não for apresentada, a Tradição Imóveis se reserva o direito de alugar o imóvel a quem quer que seja.

.....  
**TRADIÇÃO IMÓVEIS**

Sujeito a consulta no SPC/SERASA local e nacional.